

German housing terms and abbreviations

Abkürzungen Wohnungsanzeigen

German apartment advertising uses many housing terms and abbreviations. Here you can find an overview of the most common.

Note: In apartment advertisements, rooms are shortened with "Z" or "Zi.". Kitchen and bathroom do not count as rooms. The number in front of the "Z" indicates the number of rooms.

E. g. 2ZKB = 2 rooms plus 1 kitchen plus 1 bathroom.

Abkürzungen in Wohnungsanzeigen sind in Deutschland üblich. Diese Liste bietet Ihnen einen Überblick über die am häufigsten genutzten Abkürzungen.

Hinweis: In vielen Wohnungsanzeigen sind Zimmer als „Z“ oder „Zi“ abgekürzt. Küchen und Badezimmer werden nicht als Zimmer gezählt. Die Zahl vor dem „Z“ bezeichnet nur die Zahl der Zimmer. Beispiel: 2ZKB = 2 Zimmer mit Küche und Badezimmer.

A

AB	Altbau	„Historical“ Apartment / construction till 1949 with certain Characteristics
ab sof.	ab sofort frei	available immediately
Abst.	Abstand	Key money / you have to buy some of the fixtures and furnishings
App.	Appartement	Apartment

B

B. / Bd.	Bad	Bathroom
bezugsf.	bezugsfertig	ready to move into
BJ	Baujahr	Year of completion
BK / BLK	Betriebskosten	Service charges/costs
BLK	Balkon	Balcony
Bung.	Bungalow	Bungalow
BW oder BaWa	Badewanne	Bathtub
bzb. ab...	beziehbar ab...	available at...

D

DB	Duschbad	Shower bath
DG	Dachgeschoss	Attic floor
DT	Dachterrasse	Roof garden / roof terrace
Du.	Dusche	Shower

E

EB	Erstbezug	First occupancy
EBK	Einbauküche	Kitchen is included (stove, cabinets, fridge, sink)
EG / Part.	Erdgeschoss / Parterre	Bottom floor / 1 st floor
E-hzg.	Elektroheizung	Electric heating
ET	Etage	Floor

G

Gart.	Garten	Garden
Gartant.	Gartenanteil	Shared garden
Gge.	Garage	Private garage

H

HH	Hinterhaus	Rear house
HK	Heizkosten	Heating costs
HMS	Hausmeisterservice	Caretaker services
HP	Hochparterre	Raised ground floor
HT	Haustiere	Pets allowed

J

JM	Jahresmiete	Annual rent
----	-------------	-------------

K

K. / Kü.	Küche	Kitchen
Kalt / KM	Kaltniete	Cold Rent (without service charges)
Kel.	Keller	Cellar / basement
KN / KoNi.	Kochnische	Kitchenette
Kt. / Kaut.	Kaution	Deposit

L

Lam.	Laminat	Laminated floors
Lg.	Lage	Location

M

MM	Monatsmiete	Monthly rent
Möbl.	Möbliert	Furnished
MS	Mietsicherheit	Rent security deposit
Mte.	Miete	Rent / lease
Mtl.	Monatlich	Per month / monthly
Mtr.	Mieter	Tenant
MV	Mietvertrag	Rental contract
MVZ	Monatliche Vorauszahlung	Monthly advance rent

N

NB	Neubau	Newly constructed
NK	Nebenkosten	Service charges (costs for heating, electricity, gas, water, waste disposal)
NM	Nachmieter	New Tenant / tenant who takes over an old
NM. / NKM	Nettokaltmiete	Cold Rent (without service charges)
NR	Nichtraucher	Non-smoker
NSP	Nachtspeicherheizung	Night storage heating (electric)

O

OG	Obergeschoss	Upper Floor
OH	Ofenheizung	Stove heating
Ohne EBK	Ohne Einbauküche	Without EBK means you get provided an empty kitchen

Ö

öZH	Ölzentralheizung	Oil central heating
-----	------------------	---------------------

P

Park.	Parkett	Parquet flooring / Hardwood floors
Part	Parterre	Bottom floor
Prov.	Provision	Brokerage / commission

Q

Qm	Quadratmeter	Square meter (size of the apartment)
----	--------------	--------------------------------------

R

ren.	renoviert	Renovated
rep.-bed.	reparaturbedürftig	in need of repair

S

Stpl.	Autostellplatz	Parking space
-------	----------------	---------------

T

Terr.	Terrasse	Terrace
TG	Tiefgarage	Underground parking

U

UG	Untergeschoss / Souterrain	Souterrain / basement with daylight
----	----------------------------	-------------------------------------

V

Verm.	Vermieter	Landlord
VH	Vorderhaus	Front House

W

WB	Wannenbad	Bath with bathtub
WBS erford.	Wohnberechtigungsschein erforderlich	Subsidized housing only rented to holders of a special permit
Wfl.	Wohnfläche qm (or m2)	Living space in square meter (size of the apartment)
WG	Wohngemeinschaft	Shared Apartment
Whg.	Wohnung	Apartment
WiG	Wintergarten	Winter garden
WM	Warmmiete	Warm Rent / cold rent plus service charges
WM /WaMa	Waschmaschine	Washing machine

Z

ZH	Zentralheizung	Central heating
Zi	Zimmer	Room(s)
Zzgl. NK	Zuzüglich Nebenkosten	Plus service charges (heating, electricity, etc.)
