

## German Housing Abbreviations

### Abkürzungen Wohnungsanzeigen

Abbreviations are normal in advertisements for housing in Germany. Here you will find an overview of those most commonly used.

**Note:** In most housing advertisements, rooms are shortened to "Z" or "Zi.". Kitchens and bathrooms do not count as rooms. The number in front of the "Z" indicates the number of rooms e.g. ZZKB = 2 rooms plus 1 kitchen plus 1 bathroom.

Abkürzungen in Wohnungsanzeigen sind in Deutschland üblich. Diese Liste bietet Ihnen einen Überblick über die am häufigsten genutzten Abkürzungen.

**Hinweis:** In vielen Wohnungsanzeigen sind Zimmer als „Z“ oder „Zi“ abgekürzt. Küchen und Badezimmer werden nicht als Zimmer gezählt. Die Zahl vor dem „Z“ bezeichnet nur die Zahl der Zimmer. Beispiel: ZZKB = 2 Zimmer mit Küche und Badezimmer.

#### A

AB	Altbau	old building, built before 1949
ab sof.	ab sofort frei	available immediately
Abst.	Abstand	money requested for fixtures and furnishings from the current tenant
App.	Appartement	apartment/flat

#### B

B. / Bd.	Bad	bathroom
bezugsf.	bezugsfertig	ready to move into
BJ	Baujahr	year of construction
BK / BLK	Betriebskosten	service charges
BLK	Balkon	balcony
Bung.	Bungalow	bungalow
BW oder BaWa	Badewanne	bathtub
bzb. ab...	beziehbar ab...	available from...

## D

DB	Duschbad	shower-bath
DG	Dachgeschoss	top floor (sometimes with sloping roof)
DT	Dachterrasse	roof-top terrace
Du.	Dusche	shower

## E

EB	Erstbezug	first occupancy
EBK	Einbauküche	fitted kitchen included (oven, fridge, sink, cupboards)
EG / Part.	Erdgeschoss / Parterre	ground floor
E-hzg.	Elektroheizung	electric heating
ET	Etage	floor

## G

Gart.	Garten	garden
Gartant.	Gartenanteil	shared garden
Gge.	Garage	garage

## H

HH	Hinterhaus	rear house
HK	Heizkosten	heating costs
HMS	Hausmeisterservice	caretaker services
HP	Hochparterre	mezzanine (half a floor up from the ground floor)
HT	Haustiere	pets allowed

## J

JM	Jahresmiete	annual rent
----	-------------	-------------

## K

K. / Kü.	Küche	kitchen
Kalt / KM	Kaltniete	basic rent (without utilities)
Kel.	Keller	cellar
KN / KoNi.	Kochnische	kitchenette
Kt. / Kaut.	Kaution	deposit

## L

Lam.	Laminat	laminated
Lg.	Lage	location

## M

MM	Monatsmiete	monthly rent
Möbl.	Möbliert	furnished
MS	Mietsicherheit	deposit
Mte.	Miete	rent
Mtl.	Monatlich	monthly
Mtr.	Mieter	tenant
MV	Mietvertrag	rental contract
MVZ	Monatliche Vorauszahlung	monthly advance payment

## N

NB	Neubau	newly constructed
NK	Nebenkosten	utility charges (costs for heating, water, waste disposal)
NM	Nachmieter	new tenant
NM. / NKM	Nettokaltmiete	basic rent (without utilities)
NR	Nichtraucher	non-smoker
NSP	Nachtspeicherheizung	night storage heating (electric)

## O

OG	Obergeschoss	upper floor
OH	Ofenheizung	stove heating
Ohne EBK	Ohne Einbauküche	no fitted kitchen (ie. no oven, fridge, sink, cupboards)

## Ö

öZH	Ölzentralheizung	oil central heating
-----	------------------	---------------------

## P

Park.	Parkett	parquet
Part	Parterre	ground floor
Prov.	Provision	commission (for estate agent)

## Q

Qm	Quadratmeter	square metres (size of the apartment)
----	--------------	---------------------------------------

## R

ren.	renoviert	renovated
rep.-bed.	reparaturbedürftig	in need of repair

## S

Stpl.	Autostellplatz	parking space (not covered)
-------	----------------	-----------------------------

## T

Terr.	Terrasse	terrace
TG	Tiefgarage	underground garage

## U

UG	Untergeschoss / Souterrain	basement (with windows)
----	-------------------------------	-------------------------

## V

Verm.	Vermieter	landlord
VH	Vorderhaus	front house

## W

WB	Wannenbad	bathtub
WBS erford.	Wohnberechtigungsschre in erforderlich	subsidized housing only rented to holders of a special permit
Wfl.	Wohnfläche qm (or m2)	living space in square metres (size of the apartment)
WG	Wohngemeinschaft	shared flat
Whg.	Wohnung	apartment/flat
WiG	Wintergarten	winter garden
WM	Warmmiete	basic rent plus service charges
WM /WaMa	Waschmaschine	washing machine

## Z

ZH	Zentralheizung	central heating
Zi	Zimmer	room(s)
Zzgl. NK	Zuzüglich Nebenkosten	plus utility charges (heating, water etc.)